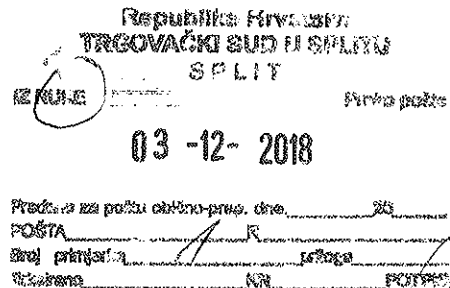


Ref 11

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
 Poslovni broj spisa: **11. ST-498/2013**
 Dužnik: **MALA VALA d.o.o. u stečaju**
Split, Supilova 30
OIB: 30541904537
 steč. upr. Mira Hajdić



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2018. DO 30.11.2018.

Nakon naznaka da stečajni dužnik ima u vlasništvu za sada neidentificirane čestice zemlje, a nakon pribavljanja dodatne dokumentacije od strane bivšeg knjigovodstvenog servisa dužnika, u izvještajnom razdoblju vršene su aktivnosti na identificiranju imovine dužnika u vidu evidentiranja uplata za kupnju zemljišta iznad ugovorene kapare (navedeni iznosi potraživali bi se u slučaju raskida ugovora o kupnji zemljišta društva MALA VALA d.o.o. u stečaju s vlasnicima istih), a pronađena je i jedna čestica zemlje koja je u cijelosti u vlasništvu dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako nije bilo nikakvih aktivnosti na unovčenju stečajne mase, ona na početku ovog izvještajnog razdoblja ostaje nepromijenjena u odnosu na prethodno izvješće, uz konstatiranje naknadno pronađene imovine u vidu jedne z. k. čestice, te se sastoji se od:

I. Dugotrajna materijalna imovina u pripremi 20.498.372,39 kuna

koja se vrijednost sastoji od:

| | |
|---|--------------------|
| Danih predujmova za ulaganja u zemljište | 11.011.168,67 kuna |
| Troškova povezanih s ulaganjem u nekretnine | 9.487.203,72 kuna |

Navedene vrijednosti isključivo su **knjigovodstvene** kategorije.

II. Novac na računu 13.829,71 kuna

III. Nekretnina – z.k.č. 20796/198, KO Vinišće, površine 1112 m², za cijelo u naravi poljoprivredno zemljište, za procijeniti, očekivano oko 60.000,00 kuna

IV. Potraživanja od prodavatelja zemljišta za preplatu po ugovorima za kupnju zemljišta iznad ugovorene kapare 937.500,00 kuna

U ovom izvještajnom razdoblju uprihodovana je kamata u iznosu od 0,36 kn.

Iz navedenih sredstava plaćene su slijedeće obveze stečajne mase:

- 154,00 kn troškovi vođenja bankovnog računa,
- 40,00 kn troškovi poštanskih usluga
- 1.125,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga
- 1.319,00 kn UKUPNO

Stanje na računu Dužnika na dan 30. studenoga 2018. godine iznosi **12.511,07 kn.**

Dužnik nema zaposlenih.

U ovom postupku nisu pristigle obavijesti o različnim pravima.

U ovom postupku nema zahtjeva temeljem izlučnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Osim identifikacije imovine dužnika, koju je osobno obavila stečajna upraviteljica sukladno dostupnoj dokumentaciji, za izradu stečajnog plana, koji predviđa pretvaranje dijela tražbina u temeljni kapital, potrebno je angažirati ovlaštenog revizora radi izrade financijskih izvješća posebne namjene kao podloge za izradu stečajnog plana, angažman ovlaštenog procjenitelja radi vrijednosti zemljišta u vlasništvu dužnika, a potrebno je pokriti i troškove izrade dokumentacije za upis promjena u temeljnom kapitalu u sudski registar. Također, potrebno je predvidjeti i pokriće troškova stečajnog postupka (nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja), te ostalih obveza stečajne mase (troškovi vođenja poslovnih knjiga, platnog prometa, biljega, poštanski troškovi i sl.).

Za potrebe okončanja stečajnog postupka kroz model stečajnog plana unosom dijela tražbina u temeljni kapital, a dijelom isplatom u novcu, predviđaju se slijedeće obveze stečajne mase (aproksimativno):

| | |
|--|----------------------|
| 1. Nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu (vrijednost imovine stečajnog dužnika prema ocjeni revizora, predvidivo 1.000.000,00 kn) | 100.000,00 kn |
| 2. Naknada troškova ureda stečajnog upravitelja u sveukupnom iznosu | 2.500,00 kn |
| 3. Trošak revizora | 20.000,00 kn |
| 4. Trošak ovlaštenog procjenitelja | 5.000,00 kn |
| 5. Trošak javnog bilježnika | 5.000,00 kn |
| 6. Trošak odvjetnika | 5.000,00 kn |
| 7. Trošak vođenja poslovnih knjiga | 7.500,00 kn |
| 8. Trošak platnog prometa | 1.000,00 kn |
| 9. Ostali troškovi (poštanski, biljega i sl.) | 1.000,00 kn |
| 10. Trošak nadzora nad izvršenjem stečajnog plana | 6.000,00 kn |
| 11. Povrat predujma za troškove stečajnog postupka | 25.000,00 kn |
| SVEUKUPNO APROKSIMATIVNO | 178.000,00 kn |

S obzirom na postojeće stanje na računu dužnika, držim da je prije početka naložene izrade stečajnog plana potrebno osigurati dodatna sredstva za pokriće navedenih troškova.

Prijedlozi i zaključci:

Predlažem da sud pozove osobe zainteresirane za izradu stečajnog plana u stečajnom postupku nad dužnikom MALA VALA d.o.o. na uplatu od **165.500,00 kn** u svrhu osiguranja troškova izrade plana i obveza stečajne mase do okončanja postupka kroz model stečajnog plana u za to primjerenom roku, s tim da se iz uplaćenih sredstava ima najprije vratiti predujam uplaćen početno za pokriće troškova stečajnog postupka, a eventualni višak sredstava ima vratiti uplatiteljima u slučaju da stvarni troškovi budu niži od predloženih. U slučaju izostanka predložene uplate, predlažem da se ovaj stečajni postupak okonča po likvidacijskom modelu.

Split, 3. prosinca 2018. godine

Stečajni upravitelj
Mira Hajdić

